

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1653/106, dveře č.18, 3.poschodí Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a WC, opravu rozvodů elektro. Světlostota v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se PVC v ložnici (původní kuchyni) a v pokoji. Odstraní se keramická dlažba v koupelně a na WC. Odstraní se keramický soklík na chodbě, v ložnici (původní kuchyni), v šatně (původní kuchyňka) a na WC. Vybourají se všechny dveřní zárubně mimo vstupních dveří. V šatně (původní kuchyňka) se demontuje kuchyňská linka, v kuchyni sporák a vestavěná skříň. V koupelně a na WC se vybourají okna. Na chodbě se demontují všechny vestavěné skříně. V pokoji se odstraní zbytek dřevěného zákrytu radiátoru.

Odstraní se keramické obklady v koupelně a mozaika na chodbě. Demontují se rozvody ZTI v koupelně, kuchyňce a na WC a zařízení předměty. V koupelně se vyseká v podlaze rýha pro odpad ze sprchového koutu a demontuje se radiátor UT. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Zaslepí se rozvod plynu a demontuje přívod do původní kuchyňky a kuchyně. V koupelně se demontuje plynový ohřívač vody.

PŘÍČKY

Vymění se zárubně vnitřních dveří. Zárubně v šatně, koupelně a na WC se vymění za 700/1970 mm. Zazdí se na místo oken v koupelně a na WC nové ventilátory. Otvor mezi šatnou a WC se zazdí.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně, na WC. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Přívod se zaslepí po demontáži přívodního potrubí do původní kuchyňky a kuchyně.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu. Ve spojích

podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu. Veškeré prostupy izolací budou utěsněny pomocí systémového řešení výrobce izolace.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů v obývacím pokoji a ložnici k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro myčku a pračku s osazením jejich ventilů a zásuvek pod dřezem. V koupelně se namontuje nový elektrický ohřívač vody. Vymění se mísa WC kombi a v koupelně se namontuje nový sprchový kout s baterií a vaničkou, která podle skutečně provedeného připojovacího potrubí se osadí na podlahu, nebo se podezdí. Vymění se umyvadlo s baterií.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice s jističi. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku a myčku. Do koupelny bude proveden samostatný přívod pro ohřívač vody. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami v obývacím pokoji a ložnici.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude novým ventilátorem, které se osadí v místě původních oken. Přes koupelnu se zaústěním místo původního plynového ohřívače povede ohebné potrubí pro odtaž z kuchyňského odsavače. Potrubí bude obloženo SDK.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se vnitřní dveře se zárubněmi. Vnitřní dveře budou mít nová kování a prahy.

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Provede se obklad ohebného potrubí z kuchyně v koupelně.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Proveďte se podkladní vyrovnávací stěrka a zbroušení původního podkladu. Doplní se mazaninou vysekaná rýha v koupelně pro odpad ze sprchového koutu. Na vyrovnávací stěrce se provede v koupelně izolace proti vodě pod dlažbu. Dlažba musí být v 1. kvalitativní třídě, protiskluzná, s nasákavostí do 0,5%.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyplněna separačním provazcem a vyspárována silikonovým tmelem. Obkladačky musí být v 1. kvalitativní třídě, pevnost v ohybu min. 30MPa s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin.

PODLAHY POVLAKOVÉ

Odstraní se PVC krytina v ložnici (původní kuchyni) a v pokoji. Nová PVC podlaha se provede v obývacím pokoji s kuchyní, v ložnici, v šatně a na chodbě. V obývacím pokoji s kuchyní se demontují parkety včetně podkladního záklopu, který se nahradí 2x vrstvou z OSB desek. Na stávající dlažbu na chodbě a v šatně, na podklad v ložnici a na OSB desky v obývacím pokoji se provede vyrovnávací stěrka pod PVC. Soklíky budou provedeny vložením podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Vlysové podlahy v obývacím pokoji se demontují.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Proveďte se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca 30 pracovních dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je $\pm h/600$, kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 25.5.2021

Ing. Ladislav Konečný

